

Startschuss für das neue Ortszentrum

Fachmarktzentrum an **Schnitzelgasse/B 57** in **Setterich** soll bereits im April 2010 fertig sein

Baesweiler. Eigentlich waren es gar keine Spaten. Und eigentlich war auch der trockene Boden viel zu hart, um etwas von Hand auszuheben. Doch wenn es um den Baubeginn für ein neues, wichtiges Projekt in Setterich geht, geben sich alle Beteiligten noch etwas mehr Mühe. So gelang der Startschuss mit dem symbolischen Spatenstich für das Fachmarktzentrum an der Schnitzelgasse reibungslos.

Vor gut zwei Jahren hatten die Planungsarbeiten für das Vorha-

ben, das Bestandteil des neuen Settericher Ortszentrums sein wird, begonnen. Investoren wurden gesucht, mit Handels- und Fach-

„Bereits im September wollen wir mit den Rohbauarbeiten starten.“

**THOMAS BINSFELD,
PROJEKTLEITER**

marktketten Verhandlungen geführt und insgesamt acht verschiedene Grundstücke gekauft. Über sechzig Behörden waren an der Ausarbeitung und Genehmigung des Projektes beteiligt.

Ein Aufwand, der sich gelohnt

hat, da ist sich Bürgermeister Dr. Willi Linkens sicher: „Viele Fragen wurden bis zuletzt mit großem Verständnis für die Anwohner und gemeinsam mit den Nachbarn erörtert.“ Auch weiterhin würden die Verantwortlichen die Interessen der Bürger berücksichtigen. „Wichtig ist, den Betroffenen für ihr Verständnis zu danken.“

Im Rahmen eines kleinen Festes hatten die Verantwortlichen zum Startschuss geladen. „Der Penny-Markt hat am vergangenen Wochenende seine Tore geschlossen“, erklärte Projektleiter Thomas Binsfeld. „In Kürze wird mit den Abrissarbeiten begonnen. Bereits im September wollen wir mit den Rohbauarbeiten starten.“ Ziel sei, zügig voranzukommen und bereits im April des kommenden

Jahres die Eröffnung feiern zu können.

Das Bauvorhaben soll die Nahversorgung von Setterich und Umgebung langfristig sichern. So soll auf den insgesamt rund 4400 Quadratmetern – mit einem Penny-Markt als Discounter sowie einem Rewe-Markt als Vollversorger – ein wichtiger Teil des neuen Stadtkerns für Setterich entstehen. Aktuell stehen darüber hinaus noch weitere Einzelhandelsflächen zur Verfügung, sodass mit einem großen Angebot verschiedener Einzelhändler zu rechnen ist. Kostenlose Stellplätze runden das Angebot ab und bringen nach Meinung der Verantwortlichen weiteren Einkaufskomfort in die Mitte von Setterich.

Initialzündung für die Umge-



Ambitioniertes Planungsteam: Die Verantwortlichen aus Politik und Wirtschaft gaben mit dem ersten Spatenstich den Startschuss für das neue Fachmarktzentrum in Setterich. Foto: Philipp Baumanns

staltung ist der aktuelle Bau der Ortsumgebung B 57n, die Hauptstraße wird deshalb neu gestaltet.

Dort soll in Einklang mit Bürgern, Unternehmen und der Stadt ein attraktives Zentrum entstehen.

(phb)